

新築分譲住宅〈全1棟〉

# 三郷市高州2丁目

販売価格 **3,680** (税込) 万円

常磐緩行線「金町」駅 徒歩33分



## 公道×公道の角地 車庫3台駐車可能

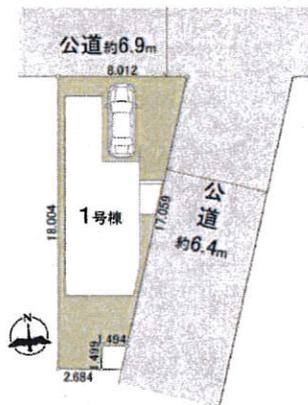
### 1号棟 4LDK

- 敷地面積/105.52㎡(31.91坪)
- 建物面積/103.29㎡(31.24坪)
- 建築確認番号/第25UD1C建02431号(2025年7月25日)

#### OUTLINE

- 所在地/埼玉県三郷市高州2丁目195-1
- 土地権利/所有権 ■地目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/準工業地域
- その他法令制限/  
特別工業地区・宅地造成工事規制区域・準防火地域・  
日影規制・景観法
- 建ぺい率/70%(角地緩和) ■容積率/200%
- 構造/木造地上2階建 ■駐車場/有
- 接道/北面 6.9m公道、東面6.4m公道
- 現況/未完成 ■完成/令和7年10月
- 引渡予定/令和7年10月下旬
- 設備/都市ガス・公営水道・公共下水
- 備考/図面と現況が異なる場合は現況優先とします

#### LAYOUT PLAN



#### EQUIPMENT

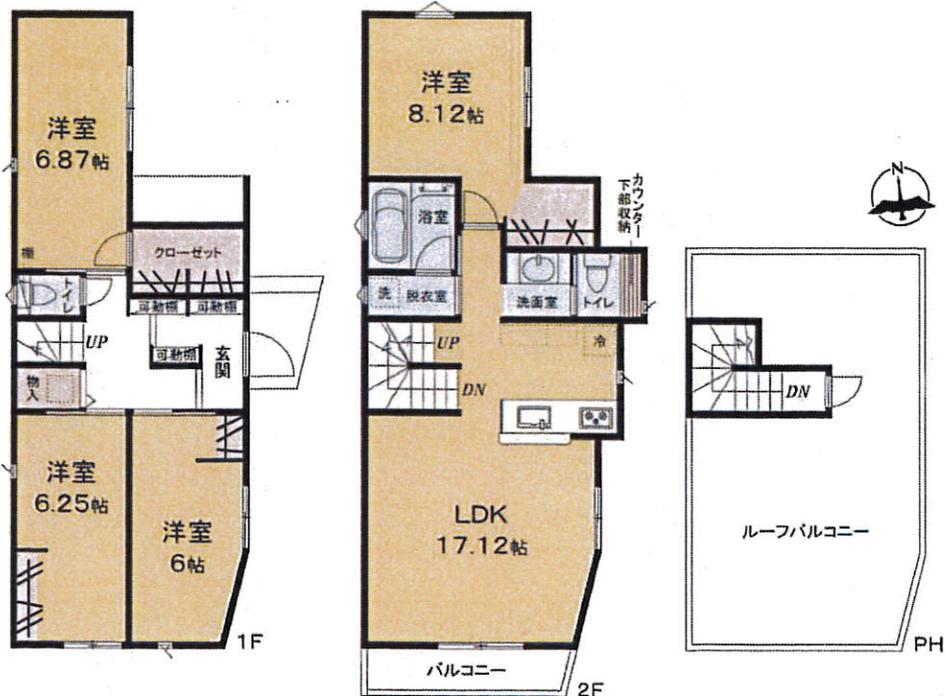
- 24時間換気
- 断熱材
- ベタ基礎
- 外壁サイディング
- 複層ガラス
- 全窓網戸付
- システムキッチン
- TVEモニター

#### LIFE INFORMATION

- 水元公園 ..... 徒歩5分(約400m)
- コモディイダ ..... 徒歩5分(約350m)
- セブンイレブン三郷公園前 ..... 徒歩9分(約650m)
- 三郷市立高州小学校 ..... 徒歩6分(約450m)
- 三郷市立高州保育所 ..... 徒歩6分(約450m)



NAVI 埼玉県三郷市高州2-195-1



ほんばいえ カンパニー  
**梵馬家company** 株式会社

東京都知事(2)第105260号

■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員 ■首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒125-0033 東京都葛飾区東水元1-14-3-1F

**TEL 03-6806-2351**

**FAX 03-6806-2361** 態様：媒介